

P O L O Δ U S T R A L ANEXOS



- ▶ Starbucks
- ▶ Estacionamiento
- ▼ Parque Austral

www.poloaustral.com.ar

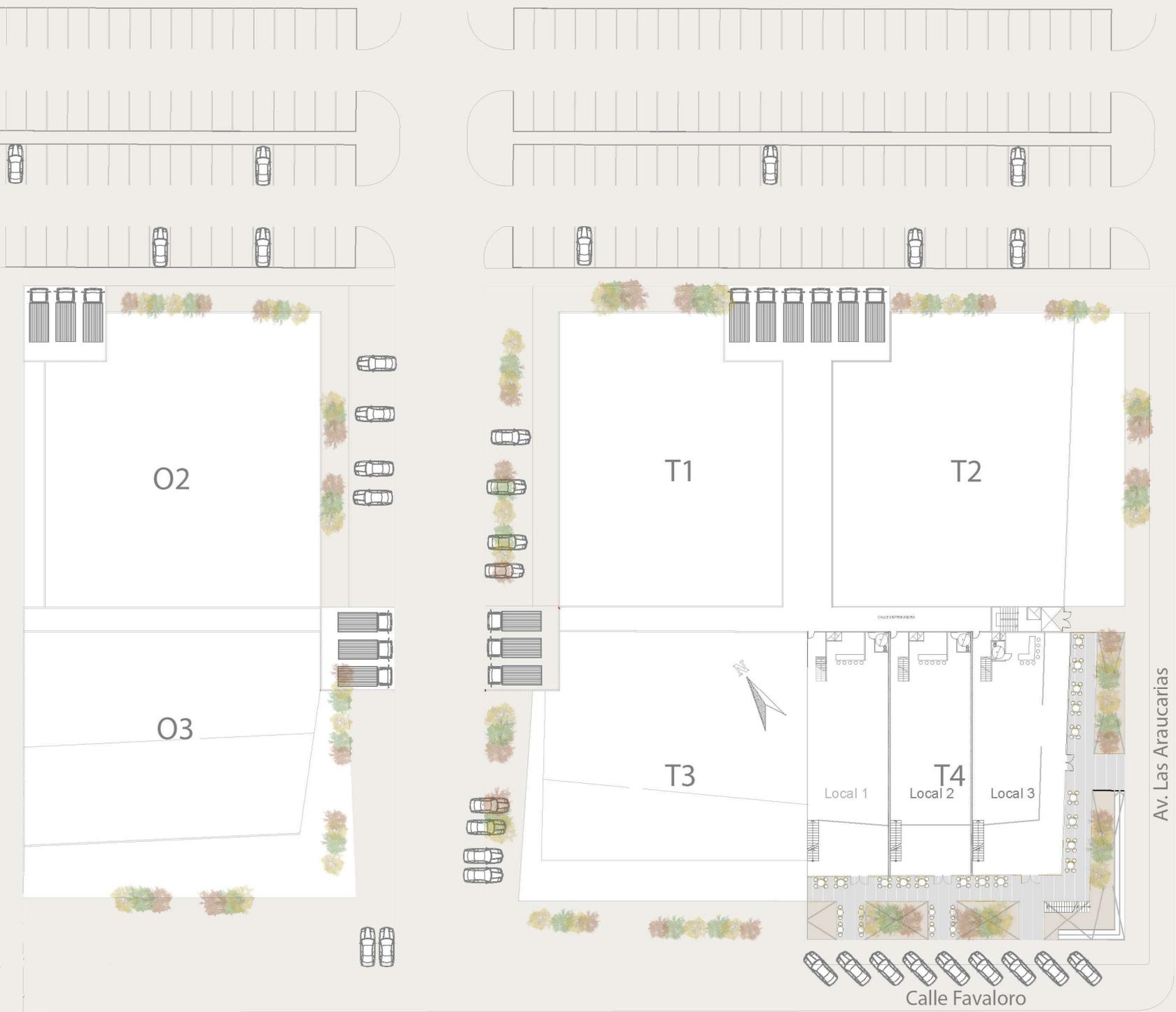
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



IMPLANTACIÓN



POLO AUSTRAL



PLANTA BAJA



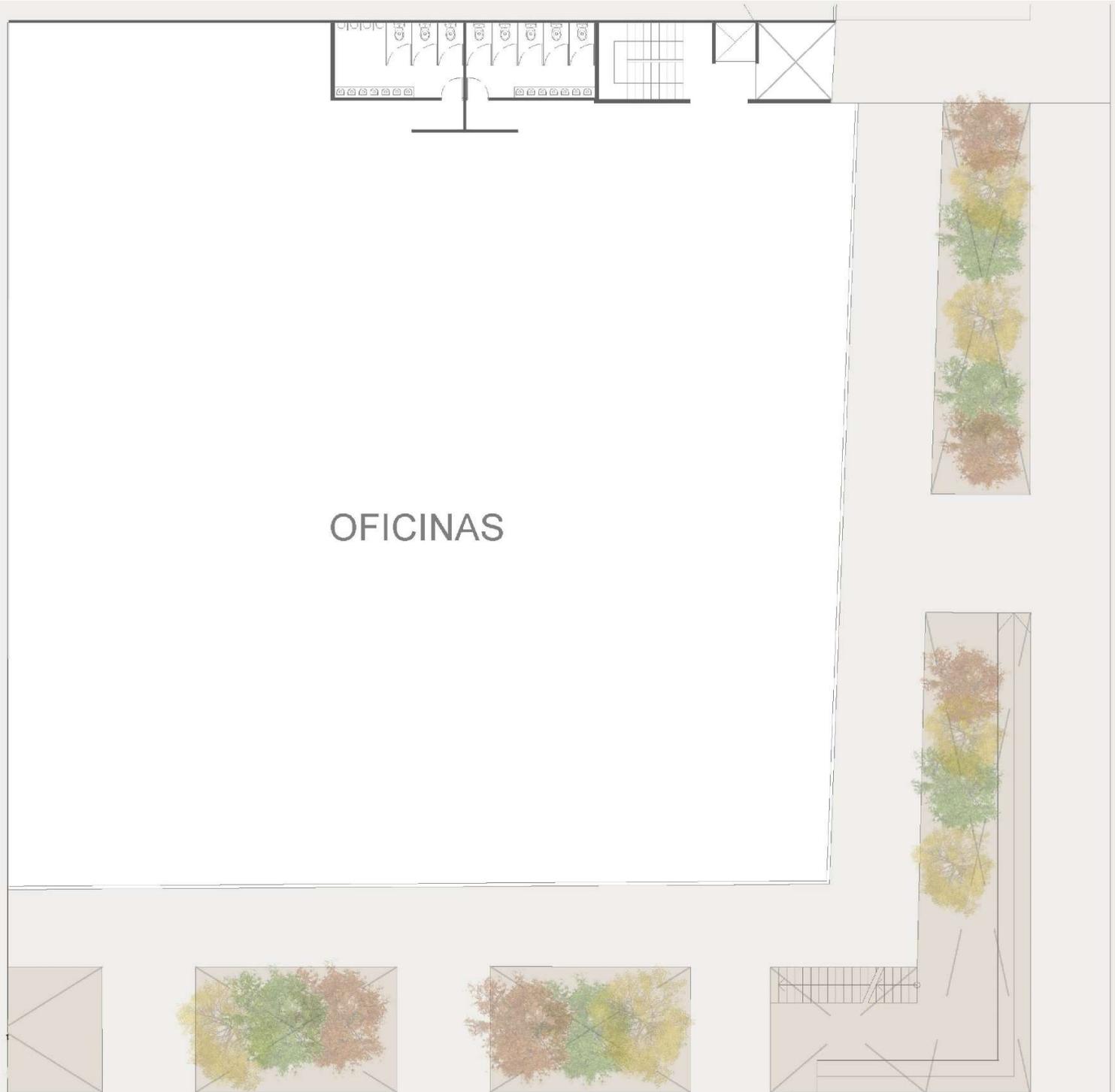
POLO AUSTRAL



PRIMER PISO



POLO AUSTRAL



CALLE FAVALORO

PLANTA DE TECHOS

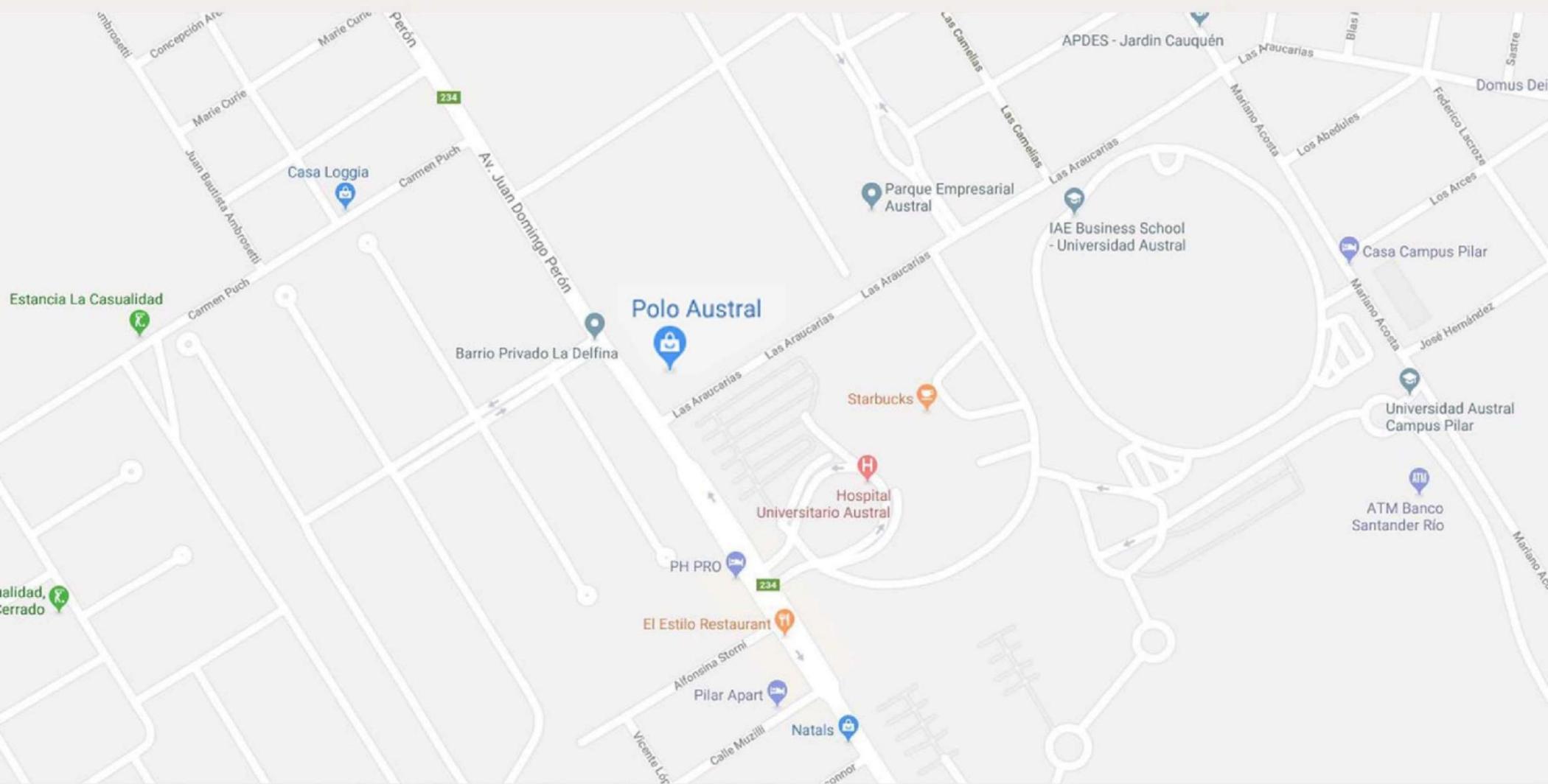




CORTE TRANSVERSAL



El plan consiste en el desarrollo de edificios que se situarán al interior de las parcelas T1, T2, T3, T4, O2 y O4 dentro del Parque Austral pero con acceso directo desde Ruta Provincial N°234 y/o calle Las Araucarias.



Marcación de los diferentes centros circundantes del Proyecto Polo Austral de afluencia de público:

a) Hospital Austral (al lado), b) Universidad Austral en diagonal, c) Campus residencias Univ. Austral d) Barrio privado la delfina enfrente e) Pilar del Lago Country Club y Martindale f) Parque Austral [ubicación Polo Austral] / Oficinas y locales con polo gastronómico del mismo proyecto Polo Austral con 11600m2. Ver Anexo "Distancias".

UBICACIÓN



Metros Cuadrados Proyecto sobre Lote T4

Otros 1.871	m2 cub. 3.578	Subsuelo(m2)	PB(m2)	Entrepiso(m2)	1º Piso(m2)	Deck(m2)	Terraza verde	Superficie Energía Renovable	Totales
Local izquierdo	-	-	297	225	-	60	-	-	582
Local medio	-	-	290	227	-	90	-	-	607
Local derecho	-	-	331	197	-	114	-	-	642
Oficinas	721	-	-	-	918	-	-	-	1639
Servicios	292	-	30	-	50	-	-	-	372
Deck	-	-	264	-	-	-	-	-	264
Terraza verde	-	-	-	-	-	-	332	-	332
Sup. Energía Renovable	-	-	-	-	-	-	-	680	680
Playa de abastecimiento	-	-	595	-	-	-	-	-	595
Totales		1013	948	649	968	264	332	680	5449

* 5449m2 corresponden al total de m2 en sus diversos usos por proyecto lote T4 (Total de M2 Proyectados aproximados para el complejo en los 6 lotes: 32.700m2 / Cubiertos 21.500m2)



EL PARQUE AUSTRAL EN NÚMEROS

27

HECTÁREAS

25

MILLONES DE
USD INVERTIDOS

55

EMPRESAS Y
EMPRENDIMIENTOS
RADICADOS

13.5000

M² CONSTRUIDOS

LA UNIVERSIDAD AUSTRAL EN NÚMEROS

52

CARRERAS

585

PROFESORES

42

INVESTIGADORES
DEL CONICET

5.367

ALUMNOS

12.500

GRADUADOS

14.000

ANTIGUOS ALUMNOS
IAE BUSINESS SCHOOL



#1 Universidad privada de Argentina y #10 de América Latina

#1 Relación alumnos- profesor de América Latina

#1 de la Argentina en empleabilidad de sus graduados.

#31 del mundo con menos de 50 años.

Facultad de Ciencias Empresariales #10 del mundo MBA Agro- Business
(según ranking Eduniversal)

#38 en el mundo

#3 en America Latina en Formación Ejecutiva

#1 En Argentina

#6 en América Latina

#1 en Argentina

